



白纸坊地区棚改项目进入签约奖励两个月以来

九成四居民实现签约

广大棚改区百姓期盼早日实现“安居梦”



棚改区居民签署征收补偿协议

“看，贴出来了……”3月19日上午，随着一纸征收决定在白纸坊地区的大街小巷张贴，近年来我区规模最大的棚改项目，菜园街及枣林南里、光源里两个棚户区改造项目正式启动征收。近5600户居民期盼多年的“安居梦”，从没有像此刻这般清晰、真实。

时隔一个多月，记者从白纸坊地区重点棚户区改造项目总指挥部了解到，截至4月28日17时，两个项目总签约居民5165户，签约比例已达94.65%，目前仍有292户居民尚未签约。项目负责人特别提醒剩余未签约居民，距签约奖励期结束还有不足20天，但时间仍足够进行各种签约和交房准备，在此真心呼吁大家停止观望、停止等待，尽早签约，早日领取征收补偿款，住上新家。

据介绍，自去年6月10日张贴暂停办理事项公告以来，白纸坊地区重点棚户区改造项目得到了属地居民的鼎力支持，特别是今年2月18日张贴预签约公告后，短短1个月，菜园街及枣林南里、光源里两个棚改项目预签约率就双双突破了85%，顺利达到预签约生效比例，符合政府发布征收决定条件，并开始正式启动征收程序。

项目负责人告诉记者，根据此前张贴的征收决定，此次两个棚改项目正式签约期自3月19日至5月17日，为期两个月，根据征收决定的相关规定，预签约居民签署的相关文件已正式生效。征收公告张贴后，数以千计的居民们已陆续搬家交房，大家期待着早日重归故土，再次相聚做邻居。

几代人蜗居在一起，周边高楼林立，自家却终日见不得阳光；面积狭小，卧室、客厅，甚至连厨房都挤在一间屋里，根本无法区分开来……过去，这是白纸坊地区棚改区居民们的真实生活写照。长期以来，广大居民一

直迫切要求对该地区居住条件及整体环境进行改善。为了顺应人民群众的呼声，改善居民的生活居住条件，市、区政府最终决定将该地区纳入棚户区改造。

白纸坊地区重点棚户区改造项目包含菜园街及枣林南里、光源里两个项目，其中总占地29公顷，范围内有简易楼32栋，危旧楼43栋，各类平房3500余间，总建筑面积26.54万平方米，涉及居民近5600户。该项目不仅是近年来全区启动的最大的棚改项目，也是“十三五”时期全区棚改任务的一项重大工程，它的启动标志着“十三五”时期全区推进棚改重大任务实施的全面展开。

据了解，此次白纸坊地区重点棚户区改造项目的住宅房屋征收补偿方案共分为货币补偿和回迁安置两种，各种补偿及奖励标准，根据被征收房屋的类型及具体情况有所差异。被征收人选择货币补偿的，按照房屋征收评估办法评估确定，被征收人还可享受综合困难补助、平房、简易楼住宅困难补助及住房困难家庭补助，同时可申请购买定向安置房；若是被征收人选择房屋产权调换，被征收人可以根据方案选择对应的回迁安置。此外，对于低保、残疾、重大疾病、高龄等特殊群体，我区也按标准给予了

一定的困难补助。

按照征收补偿补助标准，我区为居民提供了回迁安置房和定向安置房两种。其中回迁安置房包含一、二、三、四居室等不同户型供居民自主选择，可基本满足百姓回迁需求。回迁安置房项目将严格遵循市领导“建成典范”的指示，配建小学、幼儿园、养老服务设施等，同时将对区域内“白纸坊”、“崇效寺”等历史文化脉络进行充分挖掘梳理，将区域历史文化特色充分融入到项目的规划设计理念中。

此外，自白纸坊地区重点棚户区改造项目启动之初，我区就始终坚持公平、公开、公正的原则，做到“步调统一、程序统一、标准统一和奖励统一”，同时不断加大公开公示力度，在法定程序的基础上，做到“三个公开到户”，在形式上采取上墙公示和电子信息系统查询两种方式。不仅如此，我区还建立了“一委一会四站”的工作模式，充分发挥党组织的领导核心作用和党员的先锋模范作用，并组成由征收区域的居民代表、街道社区代表、区域内人大代表和政协委员组成的居民工作协调委员会，对征收工作进行全程监督。



展望未来新居

未签约居民，您听我说

抓紧签约 逾期得不到奖励

征收补偿政策经过法律程序确定 补偿标准前后一致无特例

棚改寄托着千万住房困难家庭改善居住条件的希望。对那些至今仍住在连基本生活设施都很不完善地方的居民来说，棚改就像是在沙漠里挖了一口水井，可以说这口“井”挖到了居民们的心坎里，是真正的“民心井”。

一个多月前的3月19日，区政府征收决定已公布，这标志着白纸坊地区重点棚户区改

造项目已正式启动，已预签约协议正式生效，正式签约期自3月19日至5月17日，为期2个月，5月17日后再签约的居民将不能享受预签约征收补偿协议生效奖励期限(2月18日至5月17日共90日)内规定的各种提前搬迁奖励；同时您如果在5月17日后仍未能完成签约，将按照相关程序办理，进入裁决阶段。

如果您对政策及相关房源信息尚不清晰或有疑问，一定要第一时间向所属的征收小组工作人员进行咨询、确认，切勿因为犹豫不决，延误了在奖励期内签约。

如果您仍抱有“拖一拖、等一等、看看政策变不变”的想法而未签约。在此，区政府郑重承诺，此次棚改征收工作全程阳光、公开，每一户居民的补偿结果都要公示。在两个棚

改项目指挥部查询系统内，居民可查询到任何一户居民的补偿协议等内容，阳光操作让任何“袖口政策”毫无藏身之处。另外，征收补偿政策经过法定程序确定，没有任何变化的可能。征收政策阳光之下无死角，补偿标准前后一致无特例。

如果您未签约是因为家庭内部矛盾纠纷，请您和您的家人尽快协商一致，尽早签约，若预计签约期内达不成一致意见，请被征收房屋利益相关人按照方案共同签署协议，并建立资金共管账户，先签约保障共同利益，后再行协商予以利益分配。希望您放下思想包袱，尽快签约，用实际行动实现自己的“安居梦”。

区政府将继续坚决按照“政策不变、服务不减”的原则推进征收工作，希望尚未签约的您抓紧时间签约，希望大家一同努力，共同提高签约比例，多得实惠，早日住上新房，搬入新家。

项目“九步五公开”征收程序

