

关于西城区菜园街及枣林南里棚户区改造项目房屋  
征收评估基准价格的公示

北京市西城区人民政府房屋征收办公室与西城区菜园街及枣林南里棚户区改造项目指挥部组织征收范围内的居民通过协商、投票、摇号公开选定我公司作为本次项目的评估机构，受北京市西城区人民政府房屋征收办公室、西城区菜园街及枣林南里棚户区改造项目指挥部的委托，对西城区菜园街及枣林南里棚户区改造项目范围内的住宅房屋基准价格进行了评估。

价值时点：2016年3月19日

评估基准价格：50819元/建筑平方米

参照北京市住房和城乡建设委员会有关规定，征收评估价款计算公式为：

征收评估价款=[(基准价格×K+征收房屋重置成新价)×因素修正系数]×征收房屋建筑面积+征收房屋设备、装修及附属物价格

北京仁达房地产评估有限公司

北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司

北京盛华翔伦房地产土地评估有限责任公司

北京市国盛房地产评估有限责任公司

中财宝信(北京)房地产土地评估有限公司

二〇一六年三月十九日